

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa 14 St-146/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedišta:

STEČAJNA MASA IZA KATUNAR VINARIJA doo za proizvodnju vina i trgovinu u stečaju Crikvenica, Podšupera 55, OIB 11198117860

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.01.2022. DO 21.02.2022. godine

Objavljena je prodaja nekretnine u stečajnom postupku putem Finine javne e dražbe.

Na ročištu na TS dana 11. studenog 2021 godine utvrđivana je vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika radi daljnje prodaje u stečajnom postupku.

Prihvaćena vrijednost nekretnine je 4.070.824,50 kn po kojoj će se prodavati na Fininoj javnoj dražbi.

Procjena vrijednosti nekretnina napravljena je za potrebe ovršnog postupka i predata na Trgovački sud, nekretnina je procijenjena u iznosu od 4.070.824,50 kn /540198,43 EUR iz 2019 godine.

Razlučni vjerovnik i stečajni vjerovnik H-ABDUCO doo, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928, je Ugovorom o ustupu tražbine, ustupio svoju tražbinu prema dužniku dana 10. prosinca 2020 godine i prenio trežbine razlučnog i stečajnog vjerovnika na Estate Winary doo iz Vrbnika, Vinogradska 17, OIB 15803483300, čime preuzimatelj postaje novi razlučni i stečajni vjerovnik.

Skupština društva održana je dana 11. studenog 2020 godine na Skupštini su donijete odluke o prodaji vozila stečajnog dužnika dosadašnjem najmoprimcu Estate Winary doo iz Vrbnika za kupoprodajnu cijenu od 33.406,10 kn (po procjeni sudskog vještaka), donijeta je i odluka o smanjenju iznosa najma za istog najmoprimca koji sada u najmu ima nekretninu stečajnog dužnika a najam iznosi 4.000 kn +PDV.

II. IZVJEŠĆE O POSTUPCIMA U TIJEKU

Stečajni upravitelj, brine o postupcima u tijeku gdje je dužnik ovršitelj ili ovršenik te ostalim postupcima:

Ovr 204/2021

Ovrhovoditelj: BANKA KOVANICA dioničko društvo, OIB: 33039197637, Ulica Petra Preradovića 29, Varaždin

Ovršenik: KATUNAR VINARIJA D.O.O., VRBNİK

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, temeljem prijedloga od 08. srpnja 2021., te prijedloga za osiguranje novačene tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava sukladno čl. 311. ZV -a i čl. 297. OZ-a, koji je zaprimljen kod Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku, pod posl. br. Ovr-204/2021, a u smislu čl. 90 ZZK (N.N. 63/19), na nekretninama KATUNAR VINARIJA D.O.O., VRBNİK.

Protiv ove ovrhe putem odvjetnika stečajne mase Katunar vinarije doo podnjeta je žalba.

III. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini imovina u **nekretnini**:

1. upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci zemljišno knjižni odjel Krk , k.o. Vrbnik:k.č.4855/1 u naravi ekonomski objekat i dvor površine 1227 m2 upisano u z.k. uložak br 3562 k.o. Vrbnik.

Stečajnu masu čini i žiro račun dužnika IBAN HR7441240031125001905 stanje na računu dana 20.02.2022. iznosi 139.913,17 kn .

Procjena vrijednosti nekretnine u iznosu od 4.070.824,50 kn /540198,43 EUR iz 2019 godine izrađena za potrebe ovršnog postupka, nalazi se u prilogu izvještaja.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Brinuti se za očuvanje imovine stečajnog dužnika, brinuti o prodaji imovine dužnika u ovršnim postupcima, praćenju postupaka u tijeku i svim drugim radnjama potrebnim za očuvanje imovine dužnika kao što je redovita naplata najma i slične radnje potrebne za očuvanje imovine dužnika.

U Rijeci, 21. veljače 2022..godine

Stečajna upraviteljica
Mirjana Gašparović

